



Catálogo

Manutenção Preventiva
e Corretiva

20

26





A **SOLER** possui grande know-how em soluções de engenharia para manutenções preventivas e corretivas em estruturas metálicas de médio a grande porte.

Buscamos sempre melhoria contínua de nossos produtos, excedendo sempre as expectativas dos nossos clientes, utilizando de processos de montagem rápida e com eficácia, garantindo economia de tempo e custo para sua obra.



Segmentos de **Atuação**

- Prédios comerciais e industriais
- Coberturas metálicas
- Obras residenciais
- Galpões
- Pipe Rack
- Mezaninos
- Pontes, passarelas e viadutos
- Torres de processo



Porque realizar manutenção?

Quanto custa uma parada de produção por conta de infiltração?

- linha parada
- equipe ociosa
- reprogramação
- atraso de entrega

Quanto custa o produto molhado que não pode ser vendido por questões de qualidade?

- descarte
- devolução
- reembalagem
- limpeza
- auditoria interna
- risco de reclamação do cliente

Preventiva é investimento. Corretiva é emergencial.
Parada não planejada é prejuízo.



Manutenção exige **Engenharia**

01

Laudo das patologias da edificação

02

Plano de manutenção específico para cada necessidade

03

Projeto de execução com especificações das soluções aplicadas

04

Aplicação de materiais de qualidade

05

Relatório diário de execução com evidência antes e depois

Manutenção preventiva

Oferecemos os serviços de manutenções preventivas de cobertura em geral, que tem como objetivo estender a vida útil da cobertura e diminuir consideravelmente os custos com as manutenções corretivas.

Os serviços consistem ainda na execução de pequenos reparos a fim de garantir a estanqueidade do telhado.

Contamos com o sistema de chamado emergencial para fins de ocorrências como destelhamento, vazamentos e acidentes causados de forma imprevista e imediata. Neste chamado disponibilizamos uma equipa que executará uma solução imediata





Serviços Preventivos

Dentre os principais serviços verificados e executados nas **manutenções preventivas** constam:

- Limpeza de calhas
- Limpeza geral da cobertura (retirada de pipas, folhas e resíduos)
- Pequenos reparos de infiltração
- Verificação estrutural de linha de vida
- verificação de escadas marinheiro
- Zipagem de telhas
- Passarelas Técnicas
- Guarda corpo



Serviços **Preventivos**

- Análise técnica de iluminação zenital e ventilação permanente
- Verificação das vedações entre as máquinas de ar condicionado ou condensadores no telhado, quando aplicável
- Verificação das vedações das cumeeiras
- Verificação de todo tipo de rufos como: Rufo chapéu de fechamento, rufos pingadeira das calhas, rufos de acabamentos entre cobertura e fechamento lateral
- Verificação de roof curbs e aberturas nos telhados
- Fornecimento de databook anual

Manutenção **corretiva**

Consiste em reparar os itens danificados pela ação do tempo, uso incorreto ou por fenômenos naturais.





Serviços **Corretivos**

Dentre os nossos principais serviços de **manutenções corretivas** constam:

- Troca/Vedação de telhas metálicas, Translucidas e Fibrocimento
- Troca/Vedação de Parafusos Auto-brocantes
- Vedação de emendas, parafusos e patologias
- Tratamento de oxidação
- Pintura
- Impermeabilização Líquida
- Limpezas com hidrojateamento
- Instalação/Troca de Calhas e Rufos
- Vedação/Impermeabilização de Calhas e Rufos



Serviços **Corretivos**

- Instalação/Troca de iluminação zenital (Domus)
- Instalação/Restauração de passarela metálica
- Instalação/Laudo/Restauração de Linha de Vida
- Instalação/Laudo/Restauração de acessos a cobertura
- Instalação/Vedação de Lanternim
- Instalação de Veneziana
- Reforço estrutural
- Revitalização de estruturas



Obras
realizadas



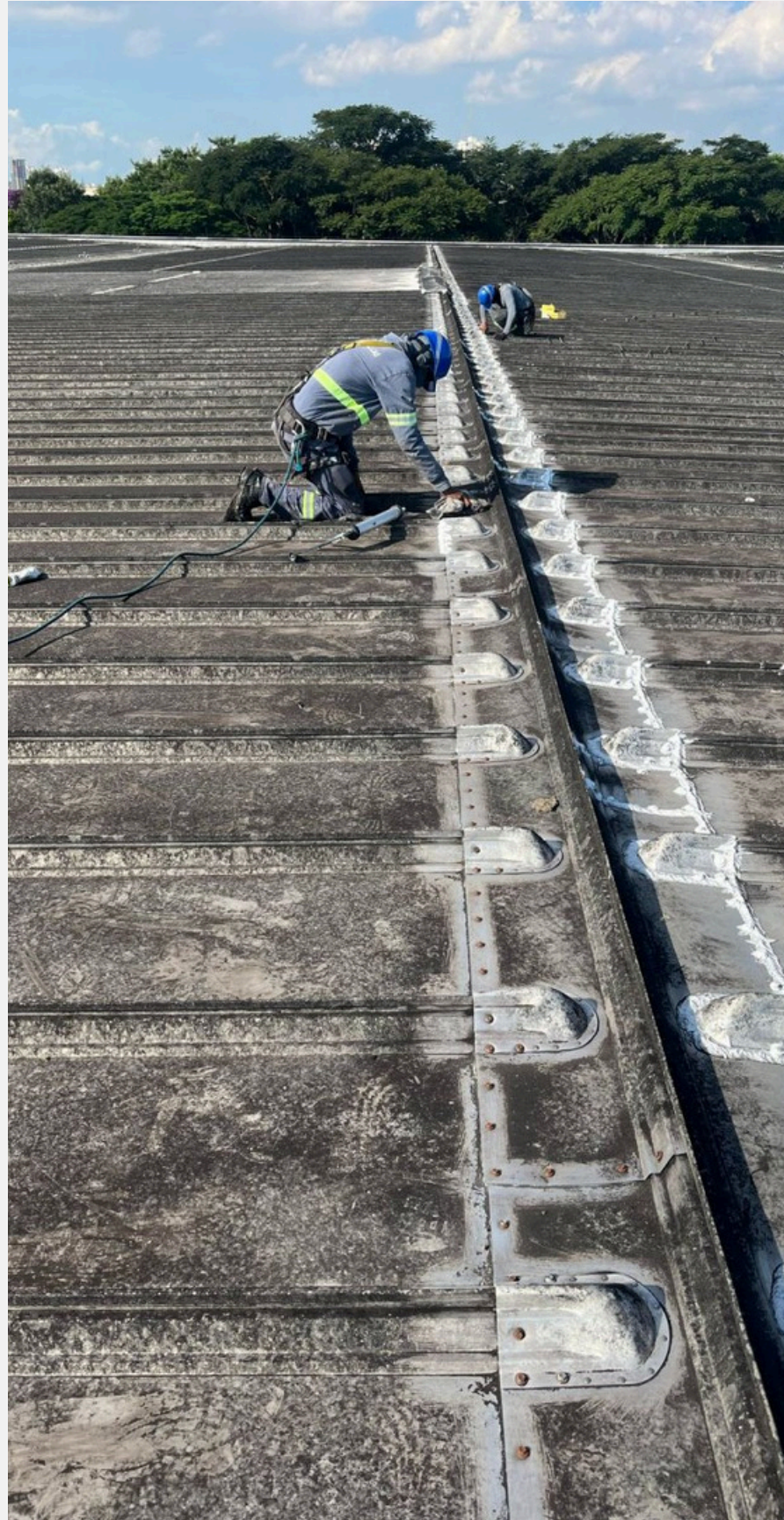


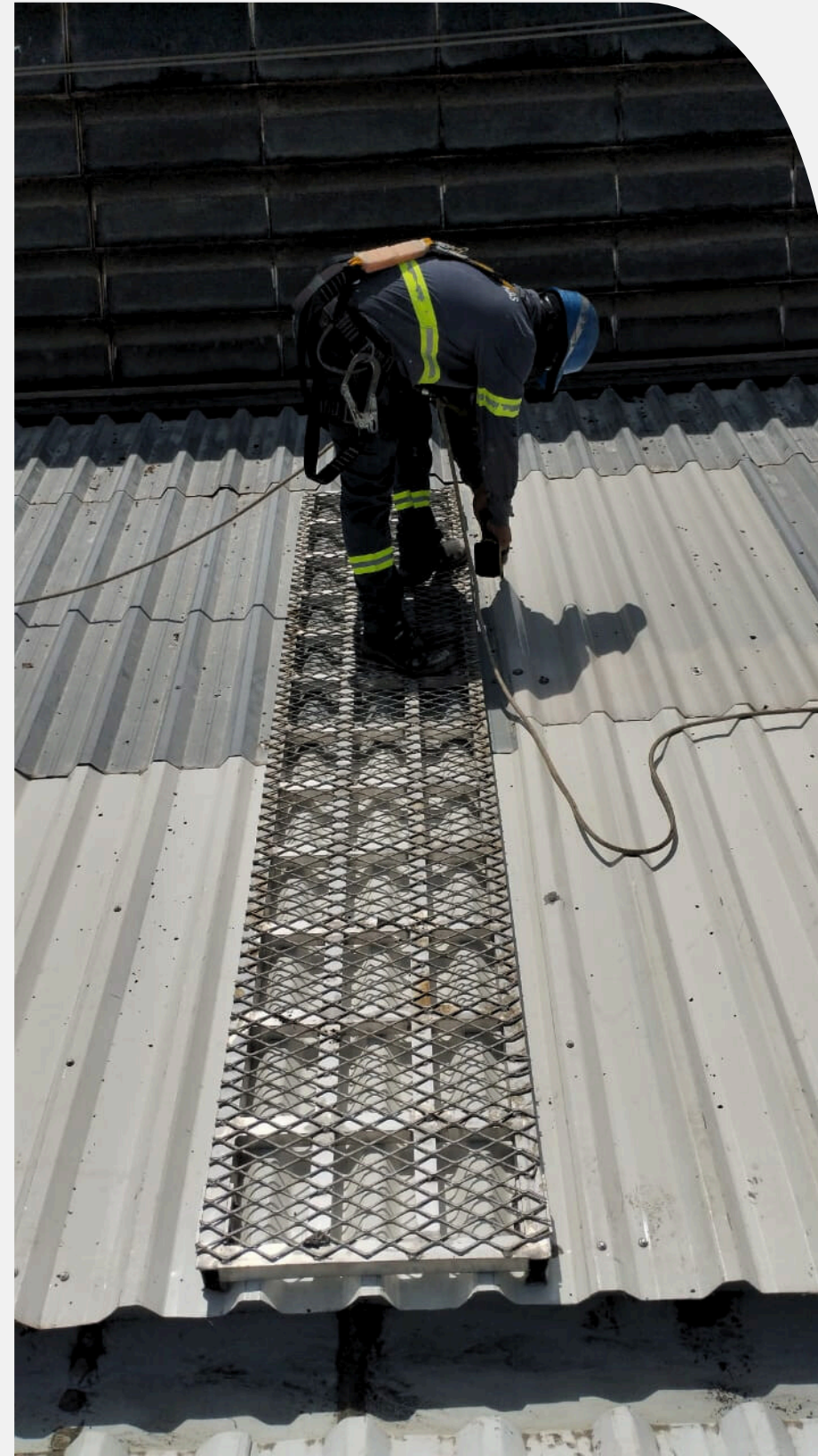
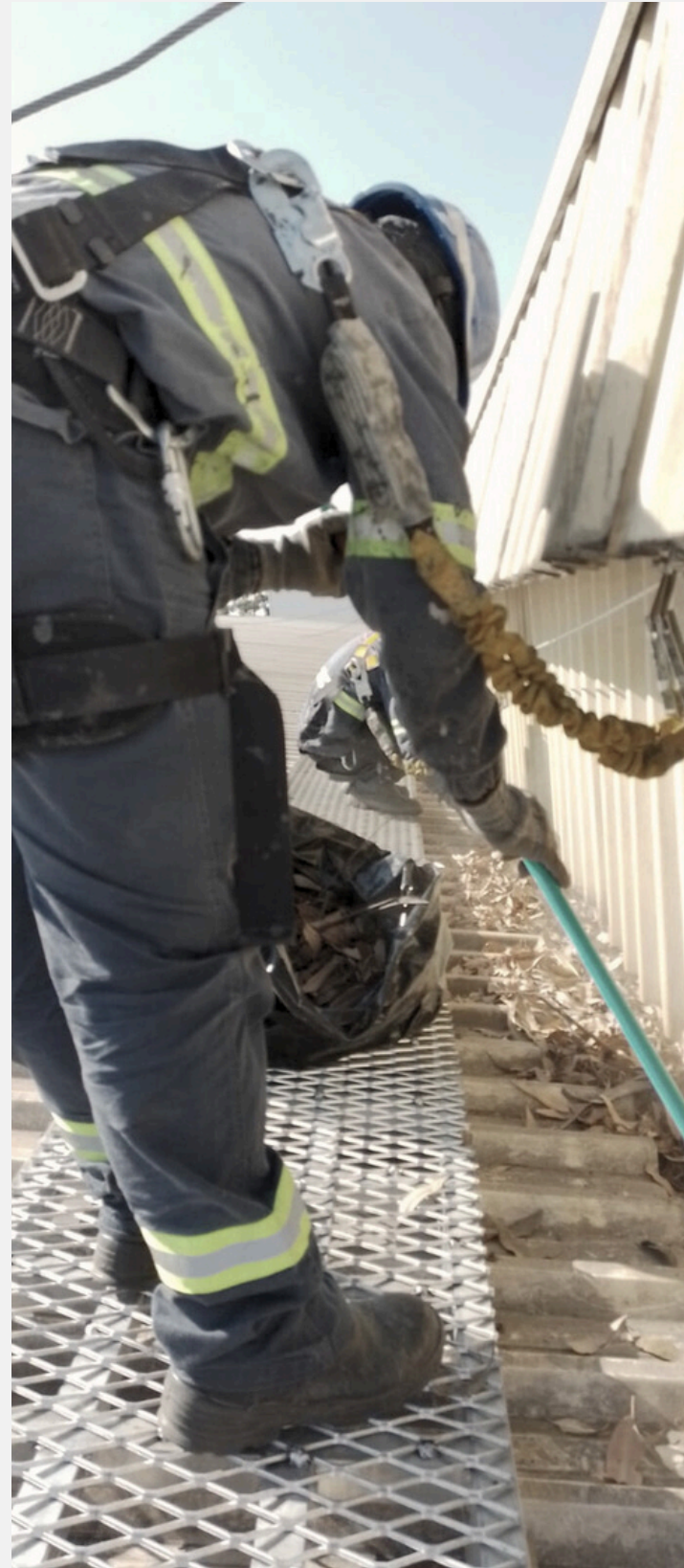
+500 obras realizadas e
+4.000.000 m² em manutenções em

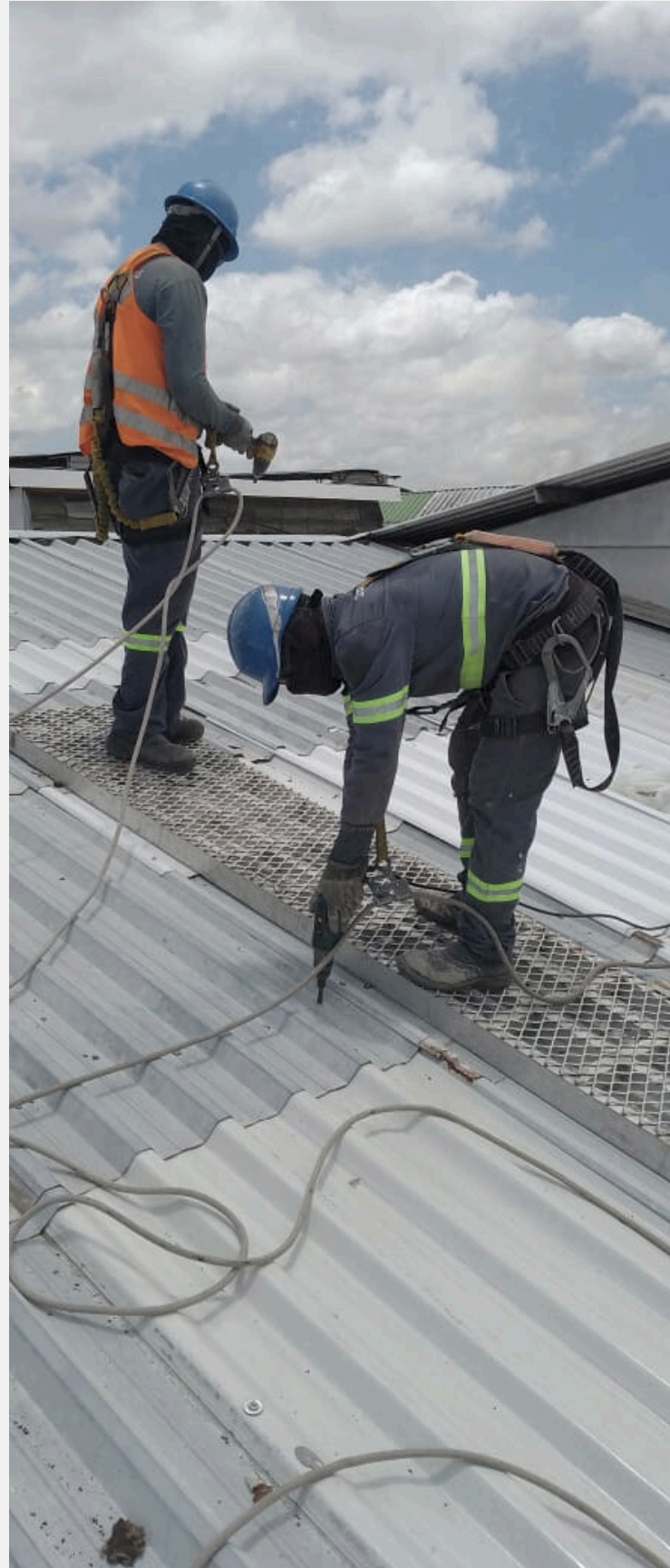
todo o Brasil

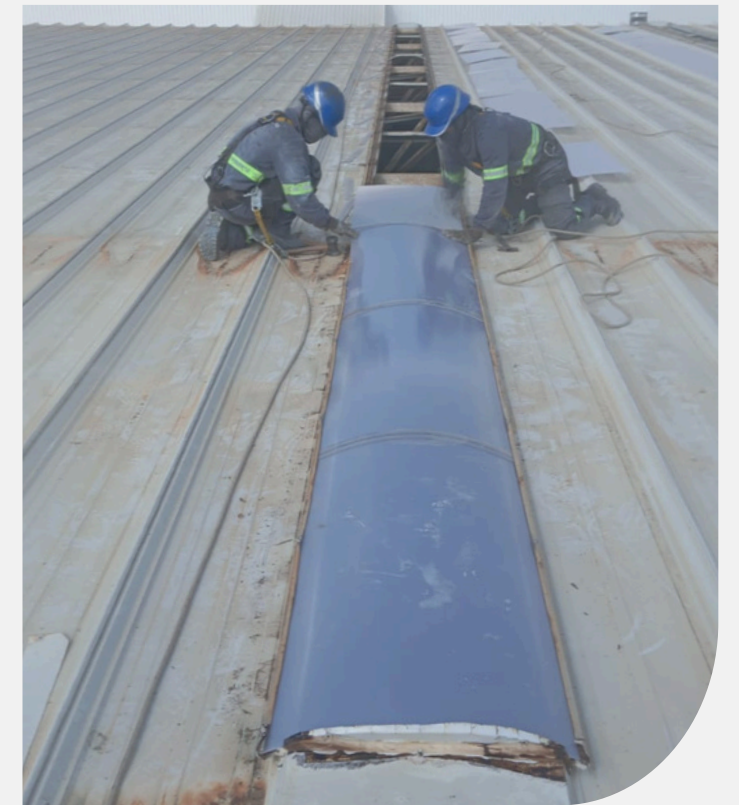
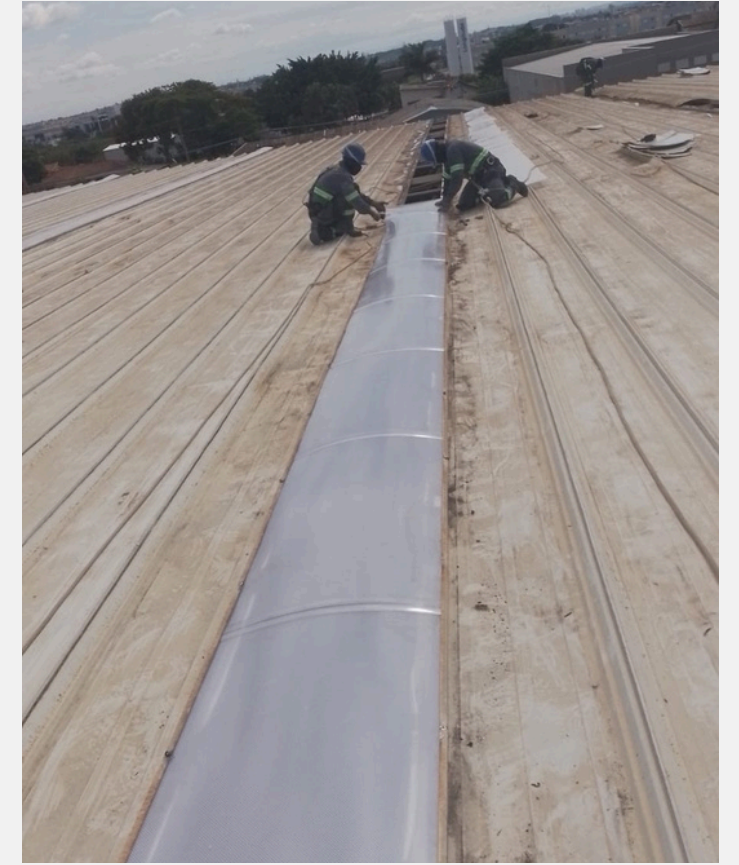
Há mais de 30 anos no mercado

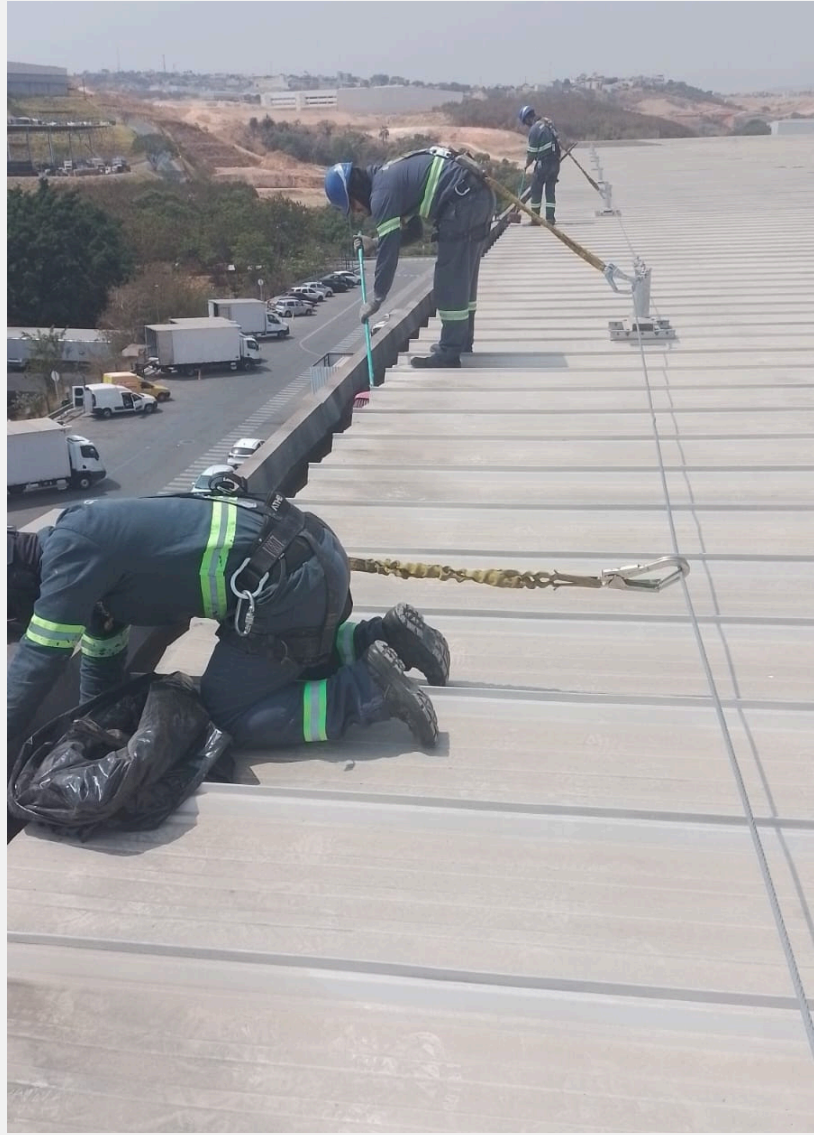
Experiência que faz diferença no resultado final.









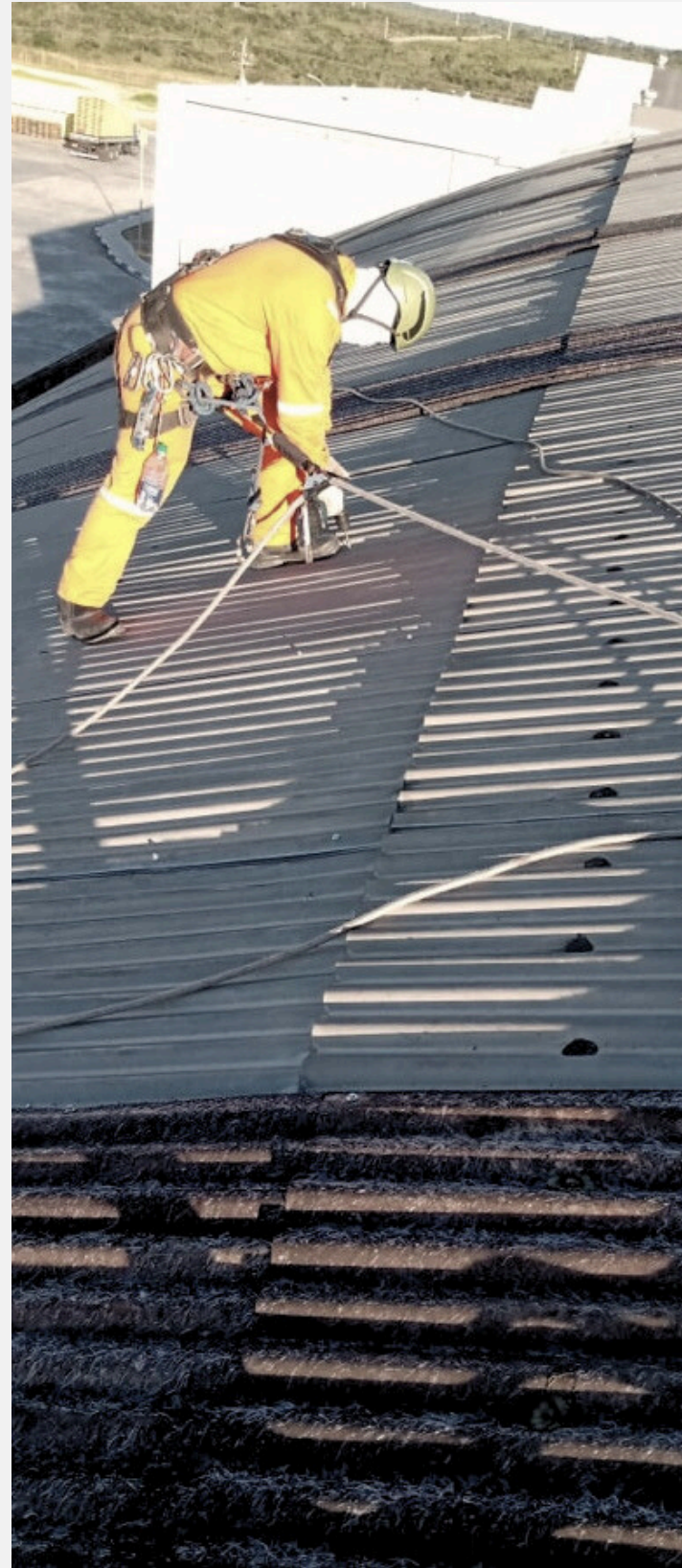
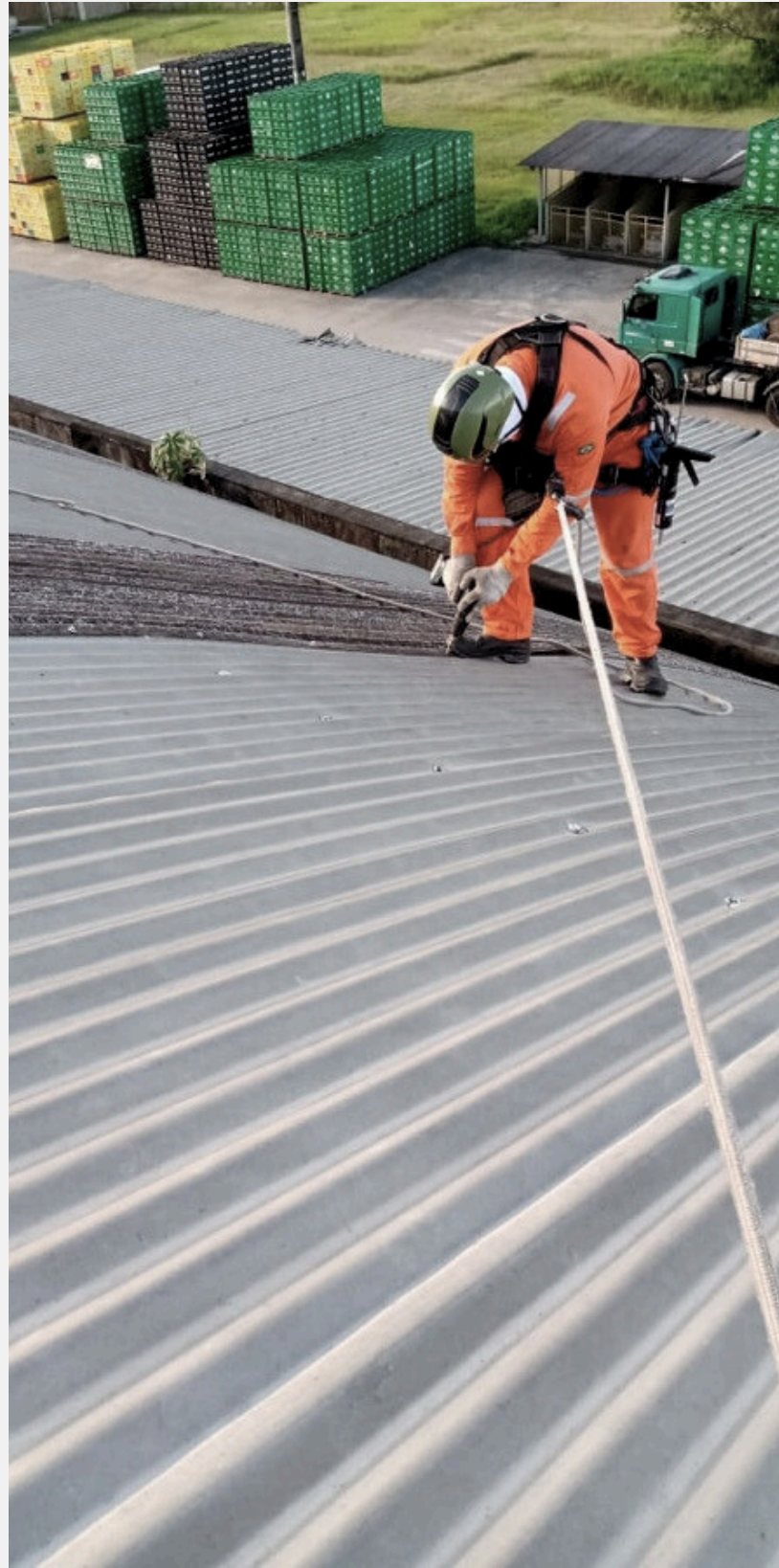


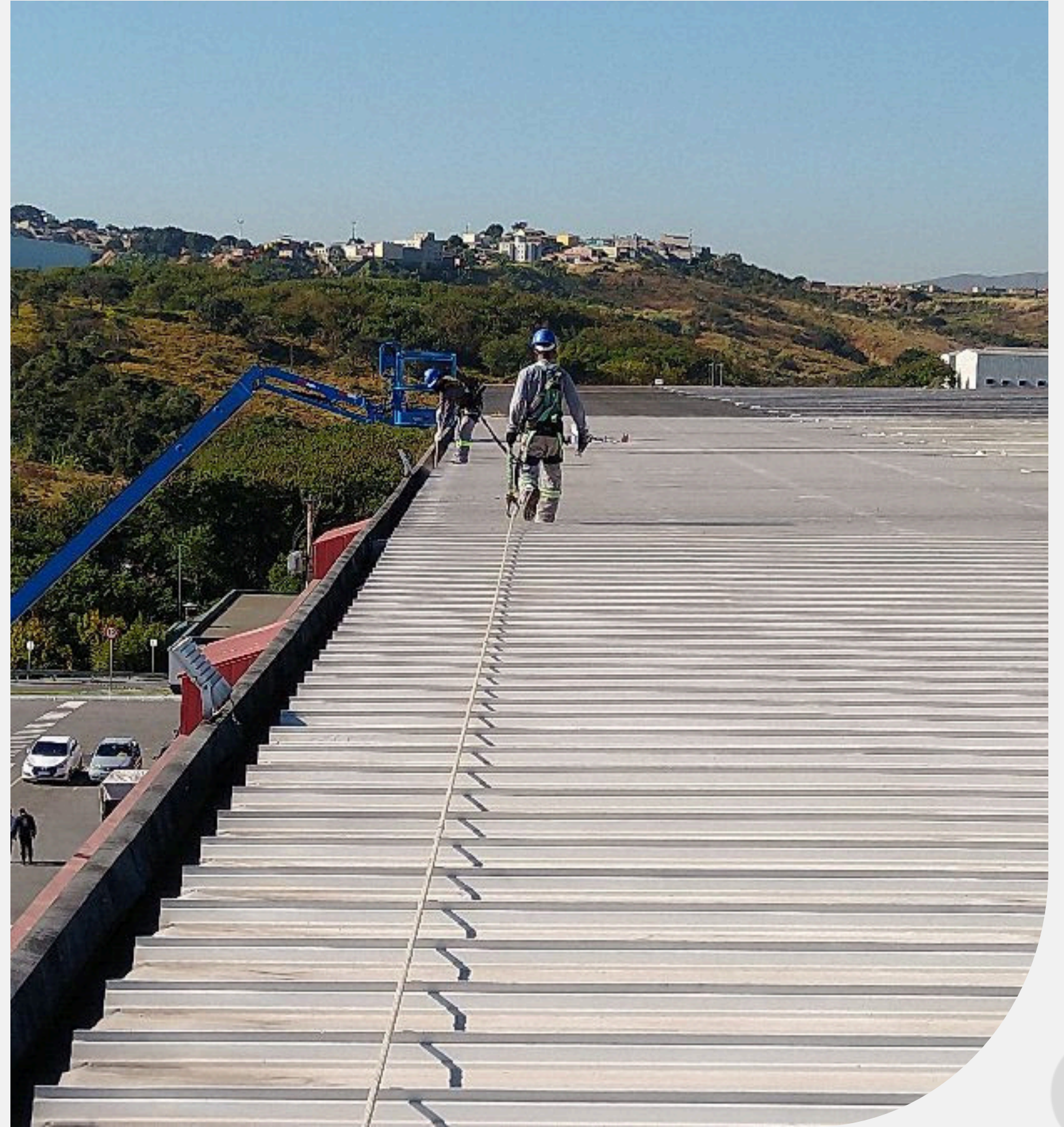
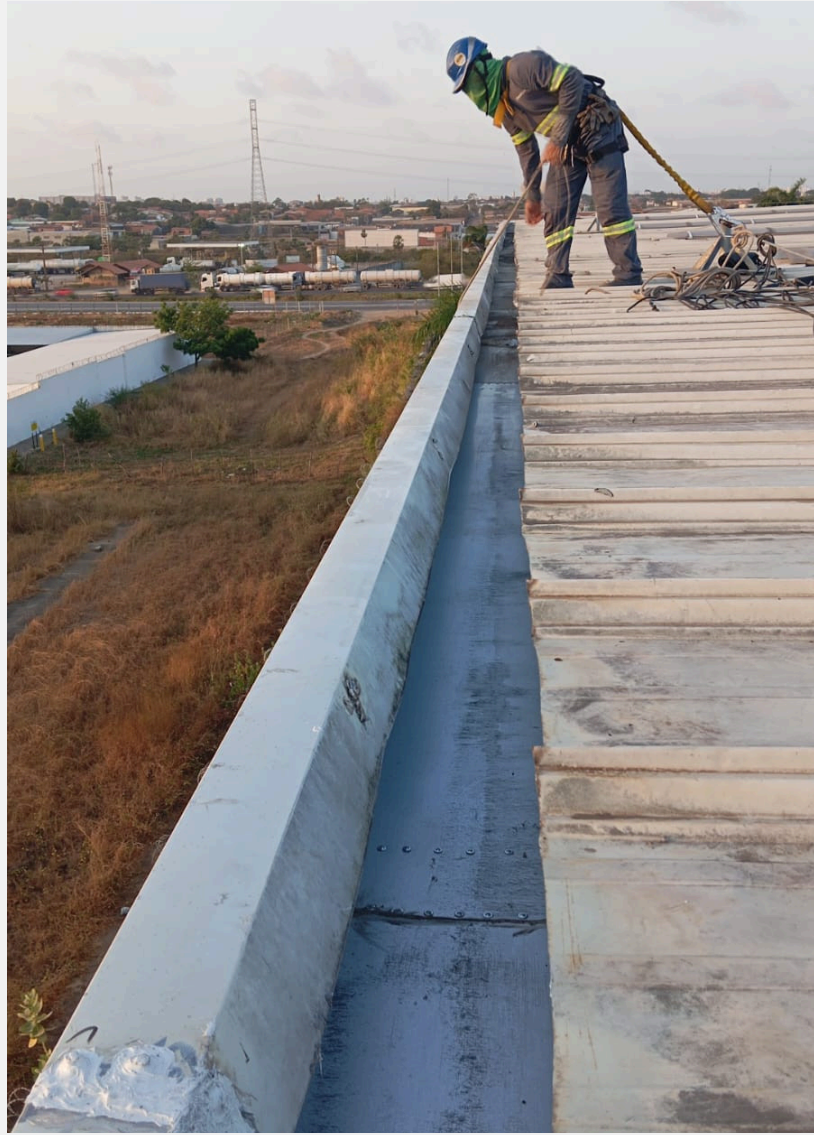
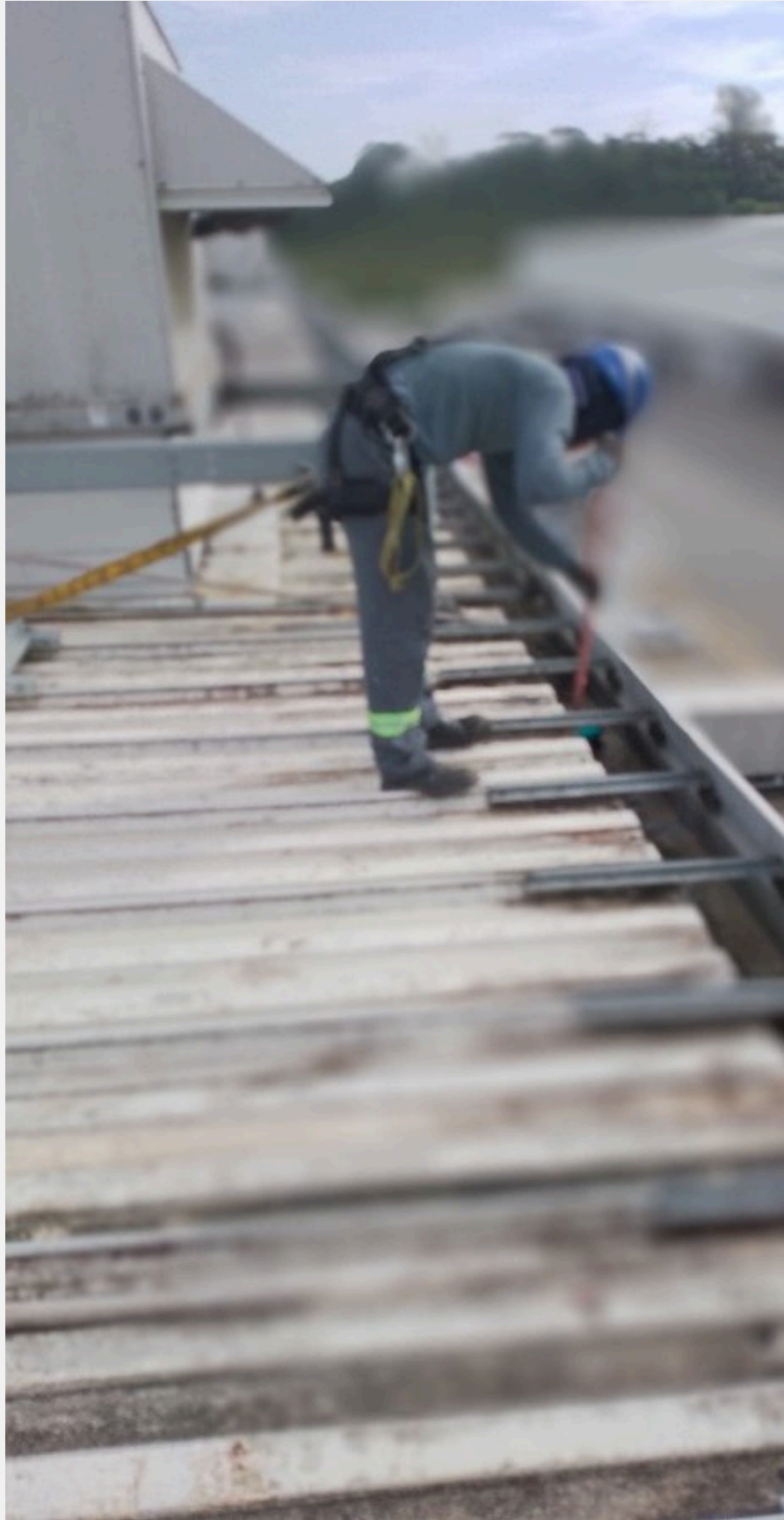














Parceiros





Responsabilidade social

Conheça nosso Projeto Belágua

O Projeto Belágua visa atender a famílias carentes que vivem na cidade de Belágua e região, tendo como finalidade contribuir para a redução da pobreza e das desigualdades, atuando em prol do desenvolvimento sociodemográfico.

Em síntese, promover o desenvolvimento com igualdade de oportunidades e valorização das potencialidades locais.

O Projeto atende hoje cerca de 32 comunidades, dentre elas, 642 famílias (cerca de 2500 pessoas).

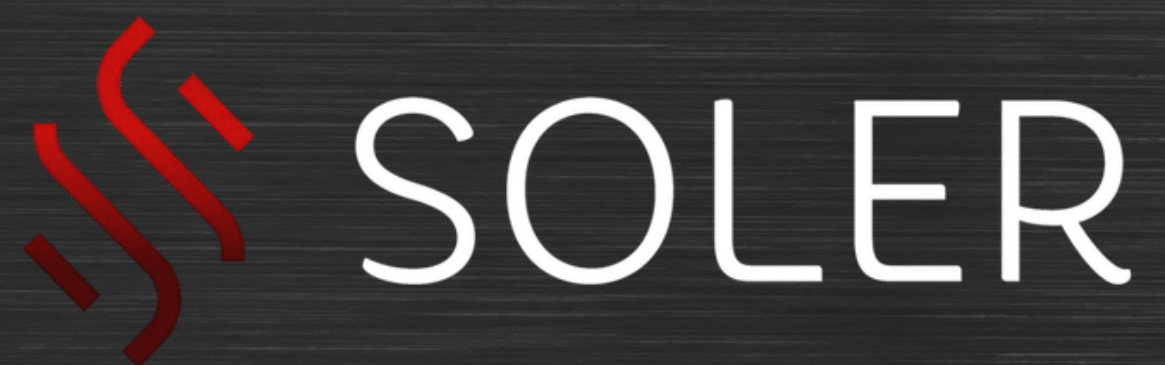


@projetoelagua



<https://projetoelagua.com.br/>

 PROJETO BELÁGUA



Contatos

 (11) 9 5774 4792

 comercial@solerestruturas.com.br